

Zhejiang Shine Technology Co.,Ltd.

浙江臻善科技有限公司

地址:浙江省杭州市华星路99号创业大厦10楼
邮编:310012
电话:0571-88921360
传真:0571-88920689



CONTENTS

目录

公司简介	Company Intruction	01
企业文化	Company Culture	03
发展历程	Development	05
荣誉资质	Honor	07
产业领域	Industry Area	09
软件开发	Software Development	11
数据工程	Data Engineering	13

咨询服务	Counseling	15
互联网	Internet	17
产品体系	Products System	19
组织架构	Organization	21
发展战略	Development Strategy	23
典型用户	Typical User	25
分支机构	Affiliate	27

公司简介

COMPANY PROFILE



臻善科技是中国专业的国土资源信息化解决方案提供商。经过多年发展，公司拥有丰富的行业经验和技術实力，专注于为用户提供集GIS软件开发、空间数据库建设和规划咨询服务于一体的整体解决方案与服务。

臻善科技专注于研发和设计，自主研发以“杰思科”为统一品牌、以信息化管理为服务内容的系列软件产品体系，依托新兴技术为客户提供多形式的综合信息服务。公司与浙江大学等高校建立了深层次的技术合作关系，不断推出创新型跨行业的信息化解决方案和产品。公司优秀的软件产品和成熟的实施方案赢得了用户的高度评价和肯定，并已累积了千项项目工程实例。

臻善科技凭借在技术研发、项目实施和市场销售等方面的综合优势，实现了远超行业平均水平的发展速度。公司自主研发产品在国内市场的占有率稳步提升，业务领域实现了从区域走向全国。公司信息化解决方案综合竞争力全国名列前茅，已经从国土延伸到不动产登记、水利、社保等更多行业领域。2014年，公司荣膺中国地理信息产业百强企业，倡导与合作伙伴建立共同成长的新型产业价值链，共同推动地理信息产业的繁荣和发展。





企业文化 COMPANY CULTURE

企业愿景

成为中国领先的GIS应用解决方案服务商

企业使命

为用户提供最佳服务，为股东创造最大价值，为员工搭建发展平台

企业精神

务实、创新、合作、贡献

管理理念

战略统领、策略保证、效率优先、执行到位

核心价值观

海纳百川，臻于至善

发展历程 DEVELOPMENT

1999

杭州超图地理信息技术有限公司成立。

2002

设立杭州网新超图地理信息技术有限公司；成为浙江省软件行业协会会员；“杰思科土地政务信息系统”项目获科技部创新基金立项资助。

2003

“杰思科土地利用信息系统”和“杰思科地籍管理信息系统”通过国土资源部地籍软件测评，并向全国用户推荐使用。

2004

成为浙江省测绘行业协会会员。

2005

被认定为杭州“信息港”企业；成为杭州市重点扶持的高新技术企业；“杰思科地籍管理信息系统”通过中国软件行业协会审核，获得优秀软件产品称号。

2006

“杰思科城乡一体化地籍系统”通过国土资源部验收。

2007

通过ISO9001认证审核，获得《质量管理体系认证证书》；成为ESRI优秀合作伙伴。

2008

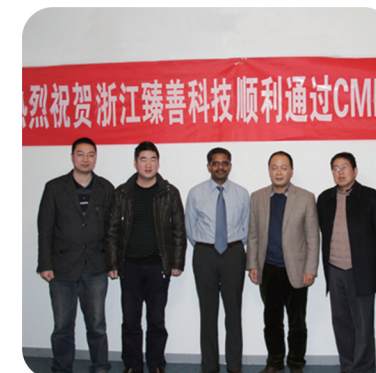
“杰思科地籍管理信息系统”和“杰思科土地利用管理信息系统”通过第二次全国土地调查办测评；完成国土资源部法律中心委托的中国土地市场网承建工作；迁址杭州市莫干山路立新大厦。

2009

与浙江省国土资源厅信息中心、浙江大学共同研发的“浙江省建设用地供应动态监管系统”荣获国土资源部科技与国际合作司评定的“2009年度国土资源科学技术奖”。

2010

承建的国土资源部土地市场动态监测与监管系统运行成功，实现全国覆盖；承担的“土地市场动态监测与监管软件开发”项目通过国土资源部验收。



2011

第一家分支机构福建臻善信息科技有限公司成立；参加浙江地理信息产业发展推介会。

2012

通过了CMMI ML3国际评估认证；公司更名为“浙江臻善科技有限公司”；“绍兴市区城镇地籍调查建库和系统平台升级”项目获得浙江省优秀测绘与地理信息工程奖一等奖。

2013

与浙江省国土资源厅共同研发的“浙江省土地登记信息动态监管查询系统”通过国土资源部测评，并建议部署全国推广应用；浙江臻远信息科技有限公司；丽水分公司成立；合肥分公司成立。



2014

荣膺中国地理信息产业百强企业；“浙江省土地登记信息动态监管查询系统”获得中国地理信息科技进步奖二等奖；浙江臻善规划勘测设计有限公司成立；台州分公司成立、衢州分公司成立；迁址杭州市华星路创业大厦。



2015

完成义乌市、福鼎市不动产统一登记数据整合与信息平台建设，助力浙江省、福建省颁发首本不动产权证书。

臻普科技

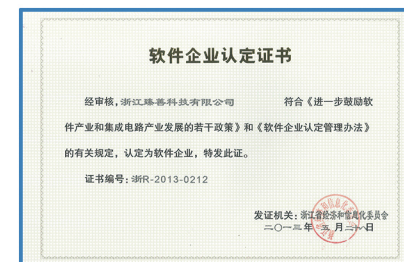
中国地理信息产业百强企业

荣誉资质 HONOR

公司拥有软件企业认证资质和地理信息系统测绘资质，通过ISO9001认证和CMMI ML3软件企业国际认证。公司拥有50多项公司自主研发的软件著作权，多项技术成果及项目被列为国家级、省级科技成果推广项目，并先后荣获“国土资源科学技术奖”、“中国地理信息科技进步奖”、“浙江省优秀测绘与地理信息工程奖”、“浙江省科学进步奖”等多项殊荣。



高新技术企业证书



软件企业认证证书



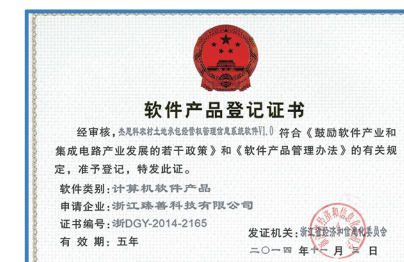
测绘资质证书



产业百强企业



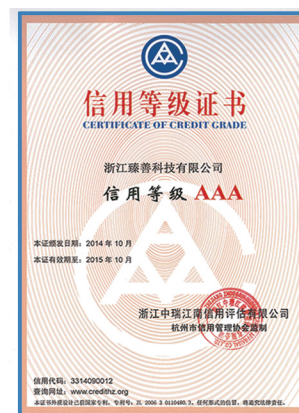
CMMI3 认证



软件产品登记证书



质量体系认证



信用等级证书



省科学技术奖



软件著作权证书

产业领域 INDUSTRY AREA

臻善科技近年来加快结构调整，推进转型升级，按照适度、相关多元发展的原则，加快信息化技术成果转化步伐，深入推进产业、产品、市场、资本等结构调整，实现软件开发、数据工程、咨询服务、互联网四大业务协调发展，产业结构进一步优化。

臻善科技充分把握发展机遇，立足国土资源信息化，积极延展产业链条，在不动产、农业、水利、税务、数字城市等行业打造处于领先地位的解决方案，取得了显著成效。以多终端，全覆盖的产品体系，构筑地理信息化的无限可能。



软件开发

SOFTWARE DEVELOPMENT

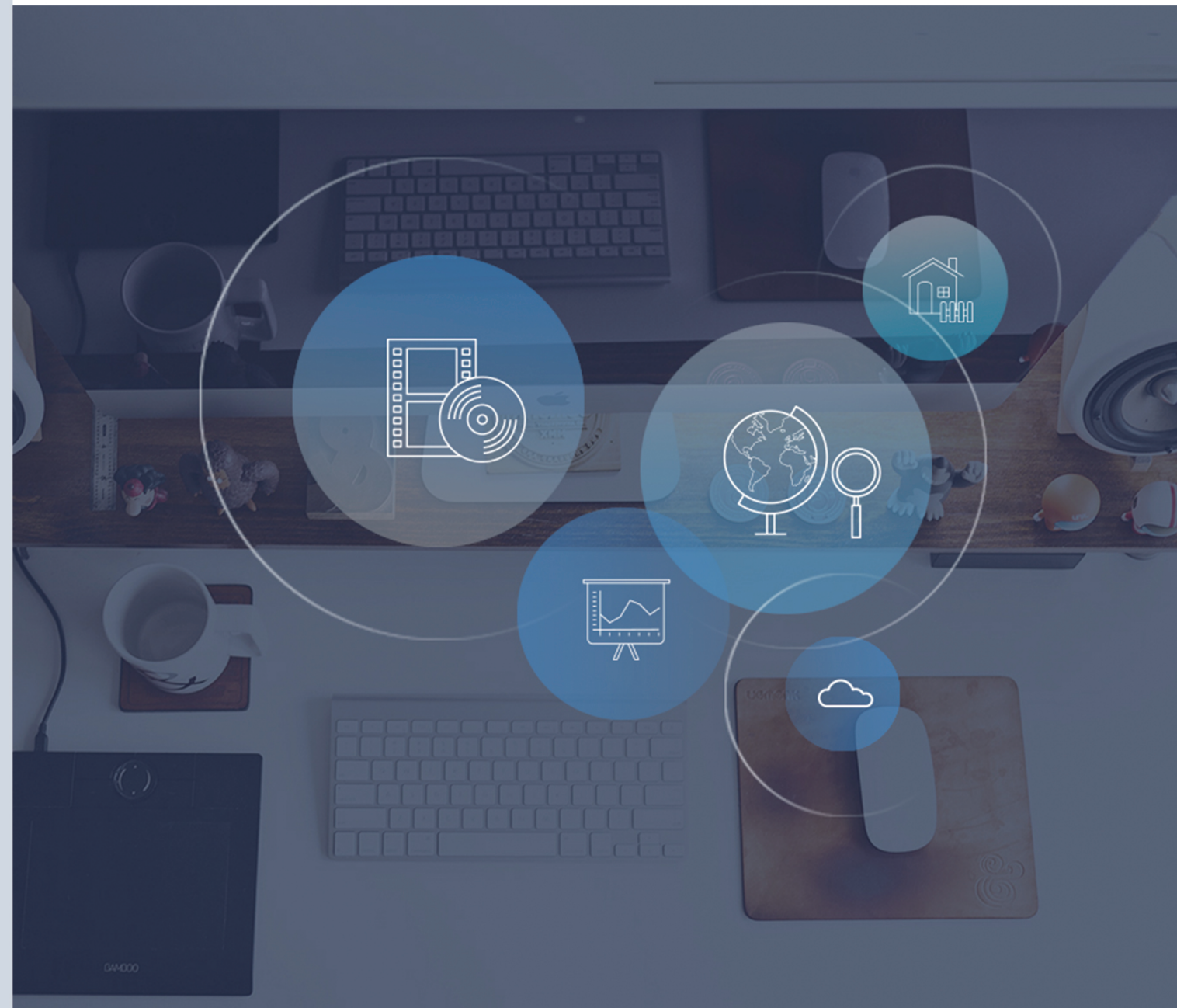
典型案例

部省级项目

中国土地市场网
国土资源部土地市场动态监测监管系统
“数字合肥”综合监管平台
广东省土地市场动态监测监管系统
福建省建设用地供应备案与在线监控系统
吉林省土地市场动态监测与监管系统
浙江省建设用地批后监管系统
浙江省国土资源厅行政权力公开查询系统
浙江省国土资源厅耕地储备和后备资源库管理系统
浙江省国土资源厅办公自动化系统
浙江省地质勘查局办公自动化
浙江省耕地储备和后备资源库管理系统
《县市级建设用地供地数据库标准》的制定
.....

市县级项目

国土资源部试点“绍兴市地籍信息系统”
丽水市国土资源局电子政务平台
台州市国土资源局电子政务平台
福州市城镇地籍管理信息系统
南平市城镇地籍管理信息系统
龙岩市城镇地籍管理信息系统
绍兴市国土资源局城镇地籍管理信息系统
温州市国土资源局土地利用现状管理信息系统
绍兴市国土资源局地质灾害管理信息系统
台州市国土资源局路桥分局土地执法快速反应系统
桐庐县国土资源局国土资源数据中心平台
义乌市国土资源“一张图”项目
桐乡市国土资源“一张图”项目
义乌市不动产登记信息管理系统
福鼎市不动产登记信息管理系统
.....



臻善科技致力于政府、企业信息化的前瞻性技术研究、核心技术开发及项目应用开发、实施、支持与维护工作。公司自主研发以“杰思科”为统一品牌的信息系统软件产品，为GIS应用行业提供一套完整成熟的解决方案。

公司拥有实力雄厚的研发团队，具有嵌入式软硬件研发、应用软件开发、数据库应用研发的全体系统研发实力，软件事业部严格按照CMMI管理模型进行研发过程管理，研发速度及品质均保持国内领先水平。

数据工程

DATA ENGINEERING

业务范围

土地调查与建库
国土资源数据整合
不动产测绘及建库
地图编制
专题调查
3D虚拟现实

典型案例

丽水市土地利用现状更新调查
丽水市庆元县土地利用现状更新调查
台州市椒江区土地利用现状更新调查
台州市三门县“数字国土”工程
台州市天台县土地利用现状更新调查
丽水市第二次全国土地调查市级汇总项目
杭州市萧山区基本农田示范区建设
杭州市余杭区标准农田上图入库项目
莲都区1:50000土地利用现状图缩编
云和县土地规划数据建库
松阳县集体土地所有权发证
龙游县农村宅基地调查及数据建库
绍兴市“金土工程”数据库建设
三门县“一张图”核心数据库建设项目
景宁畲族自治县农村土地承包经营权确权登记颁证试点项目
长兴县卫星遥感影像图
浙江省标准农田核查技术协助项目
玉环县区域工业用地调查及数据建库项目
天台县低效用地调查及数据建库项目



臻善科技专业从事地理信息数据的数据采集与数据建库工作，将多元化的遥感影像、矢量数据、GPS定位数据组成的3S数据与相关专业数据通过计算机技术耦合集成，形成满足用户需要的数据集合，并通过数据库技术实现用

户对数据的管理更新和数据挖掘。公司具有丰富的工作经验和扎实的实施技能，针对不同类型、不同格式的数据资源形成了一套独立完整、科学、高效、规范的数据采编和建库技术流程与工作方法。

咨询服务

COUNSELING

业务范围

总体规划类

- 土地利用总体规划
- 各级土地利用总体规划实施评估
- 土地利用总体规划修改/调整
- 土地利用总体规划数据库年度执行和更新

专项规划类

- 土地整治规划
- 基本农田保护专项规划
- 低丘缓坡开发利用规划
- 城镇低效用地调查与再开发规划、城镇低效用地再开发实施方案
- 国有建设用地供应计划

咨询评价类

- 土地集约利用评价
- 开发区（工业园区）升级、扩区用地可行性分析
- 城镇基准地价更新评估
- 农用地分等定级评估
- 征地区片综合价评估
- 耕地质量等级评定与更新

规划设计类

- 土地开发整理项目规划设计
- 高标准基本农田建设规划设计
- 农业综合开发项目可研报告和初步设计
- 农村土地综合整治项目规划设计

典型案例

诸暨市土地利用总体规划修编
丽水市土地规划实施评估
浙江省沿海高速公路规划调整
诸暨市土地利用总体规划数据库执行和更新
丽水市大溪治理工程(莲都段)占用粮食生产功能区置换
丽水市土地整治规划
天台县永久基本农田示范区划定
缙云县耕地后备资源开发利用规划
龙泉市基准地价更新评估
丽水国家级经济开发区集约利用评价



咨询服务是臻善科技核心业务之一，公司利用GIS技术辅助国土资源管理部门在空间和时间上对土地资源开发、利用、改良和保护作出总体战略布局和统筹安排，形成了一套完整的调查、规划、设计和后续跟踪服务的工作流

程。公司拥有一支实践经验丰富，专业结构合理的技术队伍，凭借着业务范围广和科研能力强的特点，始终不断提高规划设计的前瞻性和创新性。

互联网 INTERNET

云地

互联网土地市场

云地是国内第一个真正意义上的全产业链互联网土地交易和金融服务平台，交易范围涵盖土地一级市场、土地二级市场、农村土地流转。为交易双方提供包括信息服务、交易服务、金融服务等互联网创业服务，提升土地价值，激发土地财富。

智耘

智慧农业平台

智耘专注于为农村种植大户、家庭农场、农业合作社等农业种植单位，提供基于物联网、移动互联网的在线智慧农业生产服务平台，包括远程诊断、远程生产、田间监控等模块，并通过智能手机、手持终端等设备查询数据或接收系统推送的农业技术服务。

云产

不动产大数据平台

云产是国内最专业的不动产大数据平台，通过对房、地、人等相关数据的获取、处理和整合创新，云产为政府、企业和个人用户提供各类数据结果，辅助构建数据的关联关系，建立和谐行业生态圈。



互联网业务是臻善科技的战略创新业务，依托深厚的国土、农业、不动产等行业信息化建设经验，通过对行业数据的挖掘，进

行价值创新，为社会公众提供在线土地交易、智慧农业、不动产大数据等互联网服务。

产品体系

PRODUCTS SYSTEM

不动产系列产品

- 不动产调查数据库管理系统
- 不动产登记系统
- 不动产档案管理系统
- 不动产登记监管系统
- 不动产共享平台

技术平台

- 政务应用平台
- GIS应用平台
- 数据治理平台
- 业务集成平台
- 移动APP平台
- 大数据平台

农业系列产品

- 土地承包经营权确权登记平台
- 土地承包经营权流转管理平台
- 土地承包经营权调查建库系统
- 土地承包经营权动态监管系统
- 土地承包纠纷仲裁管理平台
- 土地承包经营权调查数据检查系统

综合应用系列产品

- 档案管理系统
- 综合事务管理系统
- 电子监察系统
- 信访管理系统



互联网系统产品

- 中国土地市场网
- 互联网土地市场
- 智慧农业平台
- 不动产大数据平台

国土系列产品

调查评价类

- 土地利用现状管理系统
- 土地利用规划管理系统
- 基本农田管理系统
- 集体所有权管理系统
- 地籍前端数据采集系统
- 地籍管理系统

综合监管类

- 一张图综合监管平台
- 数据中心管理系统
- 建设用地节约集约利用评价系统
- 土地登记监管查询系统
- 耕地保护监管系统
- 土地利用动态监管系统

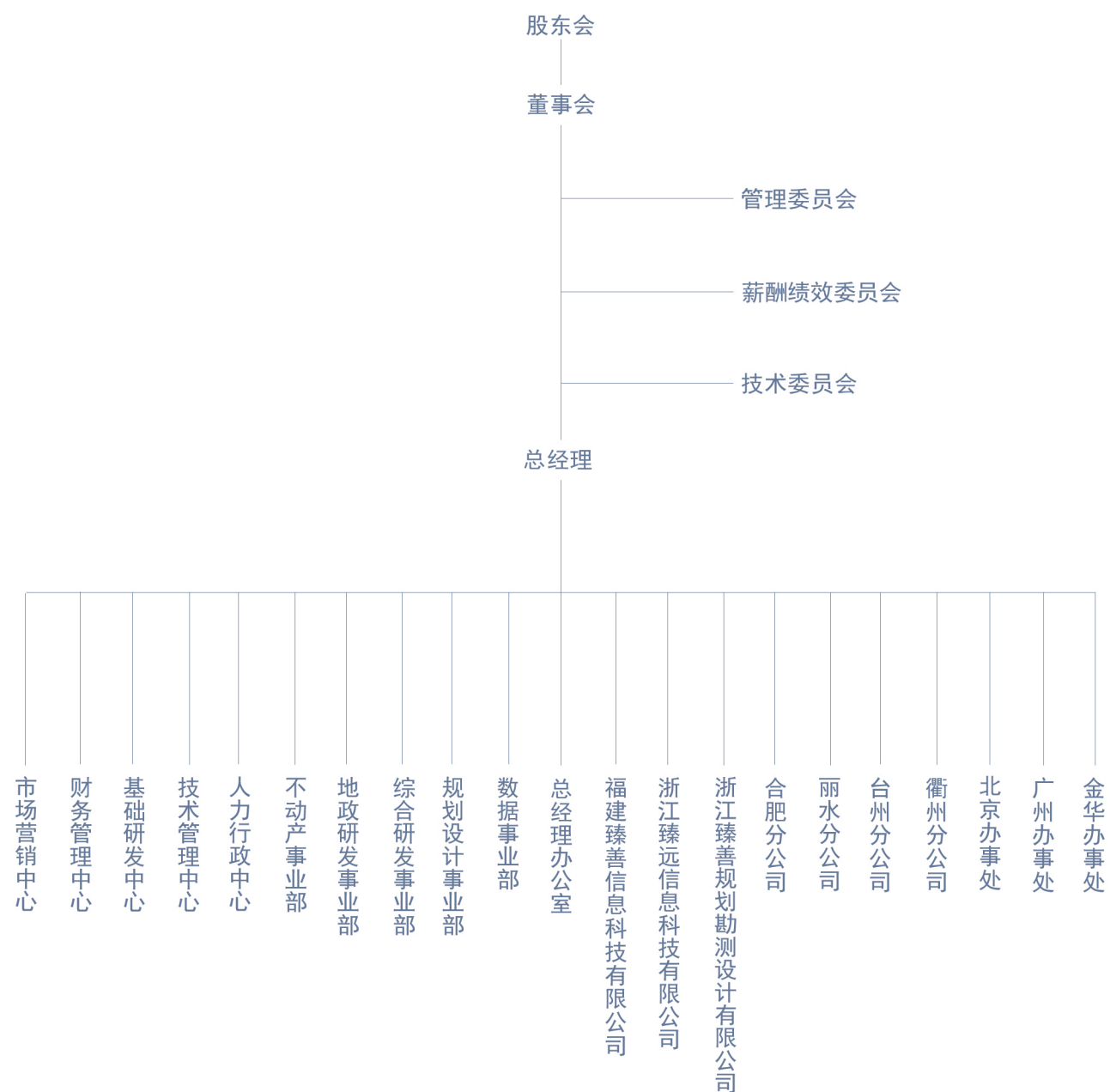
电子政务类

- 建设用地审批管理系统
- 土地利用规划审批管理系统
- 建设用地供地系统
- 农村个人建房管理系统
- 农村土地综合整治管理系统
- 执法检查系统
- 土地登记发证系统
- 土地储备监管系统
- 地质灾害防治管理系统
- 矿业权管理系统



组织架构

ORGANIZATION



臻善科技在人才选拔与培养上，注重高标准、高要求，目前拥有各类高级管理和技术人员500人，硕博士以上占到20%。全体员工秉承着对产品服务孜孜不倦、精益求精的态度，使得臻善科技始终保持着旺盛的创新能力和雄厚的技术实力，从而赢得业界人士及用户的认可与赞誉。

“以人为本，重才施能”是臻善科技人才战略的核心。公司致力于建立科学的薪酬体系、完善的激励机制、充分的发展空间和共享的学习氛围实现人才效能的最大化，营造出尊重劳动、尊重知识、尊重人才、尊重创造的职业氛围。面向未来，携手共进，臻善科技诚挚邀请广大有识之士加盟，共同追求卓越、永续成功。

发展战略

DEVELOPMENT STRATEGY

臻善科技以铺设机构、搭建全国服务网络为主要任务，优化战略布局，立足浙江，辐射全国，统筹省内外两大市场；加大科技管理创新和人才培养力度，着力转变经济增长模式，坚持走内涵发展的道路，实施精细化管理，集约化经营；将先进的管理和技术作为企业发展引擎，引进战略投资者，使公司实现科学可持续发展。

公司未来5年的总体发展目标是，利用地理信息产业快速发展的有利契机，实现自主创新和产业化的良性循环；巩固在专业市场的领先地位持续发展，扩大在其他领域的市场份额，实现GIS服务的重点跨越，成为地理信息领域中国内领先企业；秉承服务创造效率、促进和谐的使命，实现对用户品质和价值的承诺。



典型用户 TYPICAL USER

■ 国家部级用户：

中华人民共和国国土资源部 中国土地勘测规划院 中国不动产登记中心

■ 省级用户：

浙江省国土资源厅	浙江省土地勘测规划院	浙江省测绘与地理信息局
浙江省统一征地事务办公室	浙江省不动产登记局	浙江省不动产登记中心
浙江省农业厅	广东省国土资源厅	广东省土地开发储备局
广东省地价评估中心	山东省国土资源厅	山东省土地调查规划院
吉林省国土资源厅	河北省国土资源厅	福建省国土资源厅

■ 义乌市、顺德区、福清市、沙县等县（市、区）级国土资源局

■ 杭州、宁波、龙岩、南平、合肥、潍坊等地市级国土资源局

■ 丽水市农业局、青田县农业局、遂昌县农业局、景宁县农业局……

合作伙伴



■ 分支机构
AFFILIATE

福建臻善信息科技有限公司

合肥分公司

北京办事处

丽水分公司

金华办事处

浙江臻善规划勘测设计有限公司

衢州分公司

广州办事处

浙江臻远信息科技有限公司

台州分公司

